

ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO (LEY 232 DE 1995)				INFORME TÉCNICO (E.C.) CPS-253-2024													
DATOS GENERALES																	
FECHA DE VISITA		02 de Diciembre de 2024		Nº RADICADO		20235810092782											
OBJETO DE LA VISITA		*Comportamientos relacionados con la salud pública que afectan la actividad económica.		Nº ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA		2023584490101497E											
PROPIETARIO(S) ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO		Paula Andrea Valandia Leal		Nº IDENTIFICACION		53101949											
DIRECCION ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO		Calle 57A N.o 78m- 03		Nº LICENCIA DE CONSTRUCCION		N/A											
NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO		Distribuidora Pavel		AREA DE ESTABLECIMIENTO		30 m2											
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE		N/A		Nº IDENTIFICACION		N/A											
ACTIVIDAD DESARROLLADA / VERIFICADA		Comercio al por menor de productos cosméticos y artículos de tocador en establecimientos especializados		ACTIVIDAD VERIFICADA		Distribuidora de productos de belleza y estética personal											
LOCALIZACION Y NORMA APLICABLE AL ESTABLECIMIENTO (señale con un x la norma que aplica)																	
DECRETO 555 DE 2021 (P.O.T.)		X		Nº UPL		17 Bosa		AREA DE ACTIVIDAD DEL SUELO URBANO		Proximidad							
OTRO ACTO ADMINISTRATIVO		N/A		TRATAMIENTOS URBANISTICOS		Consolidación		ZONA DE ACTIVIDAD		Receptora de Soportes Urbanos							
				BARRIO CATASTRAL		Roma		PREDIO FRENTE A MALLA VIAL “PLANO CU-5.2”		Local Calle 57a							
VERIFICACION DE DOCUMENTOS (ART. 1º DECRETO 1879 DE 2008)																	
MATRICULA MERCANTIL (SI / NO)			(N/A)			COMPROB. PAGO DERECHO DE AUTOR (SI / NO)			(N/A)			REGISTRO NACIONAL DE TURISMO (SI / NO)			(N/A)		
REGISTRO FOTOGRAFICO																	
<div><div><div>LOCAL COMERCIAL NOMENCLATURA DOMICILIARIA Calle 57A N.o 78m- 03 DONDE SE DESARROLLA LA ACTIVIDAD ECONOMICA: Comercio al por menor de productos cosméticos y artículos de tocador en establecimientos especializados</div><div></div><div>LOCALIZACIÓN DEL PREDIO Calle 57A N.o 78m- 03</div></div></div>																	

ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY

Imagen fachada del predio ubicado en la Calle 57A N.o 78m- 03)

(Placa Domiciliaria)



OBSERVACIONES

En atención a la orden de trabajo 20245840010183 del dieciocho (18) de Agosto del 2024, el cual hace parte integral el Expediente No. 2023584490101497E de 2023 de la INSPECCIÓN OCTAVA “G” DISTRITAL DE POLICÍA de la ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY, se realiza visita técnica mediante un registro fotográfico y ocular al predio localizado en la Calle 57A N.o 78m- 03, a fin de verificar (Actividad Económica / Comercio), teniendo en cuenta el siguiente aspecto:

- Verificar uso de suelo.

HALLAZGOS:

1. Actualmente en la dirección Calle 57A N.o 78m- 03 funciona: Distribuidora de belleza pavel.

En verificación a la Norma realizada al DECRETO 555 DE 2021 “POT-Bogotá D.C.”, específicamente al CAPITULO 5 -“Normas Urbanísticas”, SUBCAPÍTULO 1 - “Usos del Suelo y Áreas de Actividad” y el PLANO

ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY

CU-5.2. - “Áreas de Actividad y Uso del Suelo”. Se determina que la actividad: • **“COMERCIO AL POR MENOR DE PRODUCTOS COSMÉTICOS Y ARTÍCULOS DE TOCADOR EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS”** se clasifica como: “COMERCIOS Y SERVICIOS BASICOS TIPO 1 (Edificaciones o espacios que alberguen el uso de manera aglomerada o individual con un área construida menor a 500 m2, teniendo en cuenta el área de localización e implantación está **CONDICIONADO**” - “Artículo 243-POT” por los siguientes numerales.


3- Hasta 100 m2 se permite sin restricción. De más de 100 m2, se permite en predios con frente a la malla vial arterial construida y malla vial intermedia, señaladas en el mapa de áreas de actividad, así como en manzanas comerciales previstas en los proyectos urbanísticos aprobados. Adicionalmente, se permite en edificaciones diseñadas y construidas para el uso en predios sujetos a los tratamientos de Desarrollo y Renovación Urbana, yen Mejoramiento Integral en "Actuación de manzana" o 'Plan Vecinos".

“15- En los Sectores de Interés Urbanístico, se permiten parqueaderos únicamente subterráneos.”

20- No se permite el uso al Interior de los Sectores de Interés Urbanístico. Se permiten únicamente los existentes en el marco de las normas urbanísticas anteriores, que cuenten con licencia de construcción con el uso del suelo autorizado.”

CONCLUSIÓN:

USO: **"COMERCIO AL POR MENOR DE PRODUCTOS COSMÉTICOS Y ARTÍCULOS DE TOCADOR EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS "** **SI** está PERMITIDO ya que cumple con las condiciones de localización por área de actividad de acuerdo al DECRETO555 DE 2021 “POT-Bogotá D.C. sujeto al estricto cumplimiento de la Ley 1801-Art 87 Requisitos para cumplir actividades económicas, la mitigación de impactos ambientales generados por la actividad.

Se Dejó Citación ?	SI ()	NO (X)	Ocupación de Espacio Público ?	SI ()	NO (X)
ELABORADO POR:		RECIBIDO POR:		NOTA:	
<div><p>Andres Felipe Aldana Charry Ingeniero Civil Matrícula Profesional 2000001 C.C. 351 2000001</p></div> <div>Ing. Andres Felipe Aldana Charry PROFESIONAL DE APOYO TÉCNICO</div>		<div><p>Inspección 8G</p><p>Elmer Andres Rodríguez Vivas</p></div>			